

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA

LEILÃO - LOTE 1

Item	Projetos	Itens Contemplados no Projeto	Justificativa Técnica e Social / Demanda Identificada	Metragem estimada (m²)	Custo estimado / m²	Valor Estimado			
1	Pronto Socorro Municipal	Pronto Socorro adulto e infantil, Espaço de exames (ultrassom, mamografia, rx e tomografia), Laboratório, Banco de sangue e Espaço administrativo.	A construção de um novo Pronto-Socorro Adulto e Infantil visa substituir a estrutura atual da FUSAM, que não atende às normas da CETESB, da Vigilância Sanitária e opera com precariedade, comprometendo a qualidade do atendimento à população. A nova unidade garantirá condições adequadas, humanizadas e seguras, com o cumprimento das exigências legais e sanitárias, promovendo a ampliação e qualificação da rede de urgência e emergência do município.	3000,00	R\$ 4.500,00	R\$ 13.500.000,00			
2	Centro de Saude (Postão)	Sede administrativa, CIR, Núcleo de Regulação, Divisão Farmacêutica, CAPSi e CAPS II, Vigilância Sanitária e Epidemiológica, Departamento Odontológico.	O projeto prevê a construção de um novo Centro de Saúde no terreno conhecido como Parque do Museu, reunindo em um único espaço os principais serviços da Secretaria de Saúde. A centralização proporcionará maior integração entre equipes, melhor atendimento à população e redução de custos com aluguéis (R\$145.000,00/ano), já que parte dos serviços hoje funciona em prédios locados e em desacordo com normas sanitárias, de acessibilidade e segurança.	2300,00	R\$ 4.500,00	R\$ 10.350.000,00			
3	Reforma escola Emef "Edmir Viana De Moura"	Novo layout, Atendimento às normas da Vigilancia Sanitária, Acessibilidade, Troca de piso, Revestimento nas paredes meia altura, Troca do telhado por telha termoacustica, Adequações de elétrica e hidráulica, Pintura.	sanando problemas estruturais e viabilizando a emissão do AVCB e do Alvará de Funcionamento, em atendimento ao Inquérito Civil nº 14.0220.0000863/2019-1.	2800,00	R\$ 2.500,00	R\$ 7.000.000,00			
4	Reforma Emef "Prof ^a Daphne César Ghidella"	Troca do telhado por telha termoacustica e Adequações de elétrica.	O projeto prevê a reforma parcial da unidade escolar, com foco na substituição completa da cobertura, tendo em vista o estado de deterioração do telhado, que apresenta infiltrações e riscos de desabamento; e na modernização da rede elétrica, que está defasada e compromete a segurança. A intervenção visa garantir melhores condições de uso, conforto e proteção aos alunos e servidores, além de contribuir para o processo de regularização do prédio escolar junto ao Corpo de Bombeiros, com emissão do AVCB, em atendimento ao Inquérito Civil nº 14.0220.0000863/2019-1, que trata da adequação dos prédios públicos municipais às normas de segurança.	3500,00	R\$800,00 (telhado com troca estrutura)	R\$2.800.000,00 + R\$300.000,00 (elétrica) R\$3.100.000,00			
5	Reforma Emei " Prof ^a Lucila Dores De Carvalho"	Troca do telhado por telha termoacustica e Adequações de elétrica.	O projeto prevê a reforma parcial da unidade escolar, com foco na substituição completa da cobertura, tendo em vista o estado de deterioração do telhado, que apresenta infiltrações e riscos de desabamento; e na modernização da rede elétrica, que está defasada e compromete a segurança. A intervenção visa garantir melhores condições de uso, conforto e proteção aos alunos e servidores, além de contribuir para o processo de regularização do prédio escolar junto ao Corpo de Bombeiros, com emissão do AVCB, em atendimento ao Inquérito Civil nº 14.0220.0000863/2019-1, que trata da adequação dos prédios públicos municipais às normas de segurança.	2270,00	R\$800,00 (telhado com troca estrutura)	R\$1.816.000,00 + R\$300.000,00 (elétrica) R\$2.116.000,00			



6	Reforma Emei " Prof ^a Aurora Paes Da Costa"	Troca do telhado por telha termoacustica e Adequações de elétrica.	O projeto prevê a reforma parcial da unidade escolar, com foco na substituição completa da cobertura, tendo em vista o estado de deterioração do telhado, que apresenta infiltrações e riscos de desabamento; e na modernização da rede elétrica, que está defasada e compromete a segurança. A intervenção visa garantir melhores condições de uso, conforto e proteção aos alunos e servidores, além de contribuir para o processo de regularização do prédio escolar junto ao Corpo de Bombeiros, com emissão do AVCB, em atendimento ao Inquérito Civil nº 14.0220.0000863/2019-1, que trata da adequação dos prédios públicos municipais às normas de segurança.	1420,00	R\$800,00 (com troca estrutura)	R\$1.136.000,00 + R\$300.000,00 (elétrica) R\$1.436.000,00
7	Arena de Eventos (Usina)	Fechamento, Portaria, Palco, Banheiros, Vestiarios, Edificio Administrativo em dois pavimentos para monitoramento (COI), Pavilhão de eventos, Adequações Elétrica.	O projeto propõe a implantação de uma Arena de Eventos no terreno atualmente ocupado pela Usina Municipal, que será realocada em atendimento às determinações do processo judicial ExTAC nº 0010977-50.2017.5.15.0119 (MPT-SP), o qual apontou irregularidades nas condições do local. A iniciativa integra uma estratégia de requalificação urbana e expansão da infraestrutura cultural, turística e de lazer do município. A Arena atenderá a uma demanda histórica da população por um espaço estruturado e seguro para festividades, feiras e apresentações, fomentando o turismo local e a economia criativa.	2000,00	R\$ 4.500,00	R\$ 9.000.000,00
8	Espaço Esportivo - Av. Brasil	Fechamento, Portaria, Sala adm., Banheiros, 2 quadras poliesportivas, 1 quadra de areia, 1 quadra society, Playground, Academia ao ar livre, Piscina Vertical, Pista de Caminhada, Quiosque para lanchonete.	O projeto prevê a implantação de um espaço esportivo no terreno da Av. Brasil, atualmente usado pela Festa de São João, com o objetivo de ampliar a oferta de lazer e práticas esportivas na região, que carece de infraestrutura adequada. A proposta promove inclusão social, saúde e convivência comunitária, além de dar nova destinação a uma área pública alvo de questionamento pelo Tribunal de Contas, reforçando seu uso em benefício coletivo.	2000,00	R\$ 2.500,00	R\$ 5.000.000,00
9	Secretaria de Obras	Fechamento, Sede administrativa em estilo rustico/industrial , Garagem, Galpão Usina	O projeto propõe a implantação de um novo complexo para a Secretaria de Obras, Usina e Garagem Municipal, em terreno próximo ao Centro de Especialidades, visando à desativação da atual estrutura, cujas condições físicas, ambientais e de segurança são inadequadas. A proposta atende determinações do processo judicial ExTAC nº 0010977-50.2017.5.15.0119 (MPT-SP), que apontou irregularidades no local atual. A nova sede garantirá melhores condições de trabalho, maior segurança, eficiência operacional e cumprimento das obrigações legais.	1000,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500.000,00
10	Novo Paço Municipal	Gabinete, Secretaria de Governo e Relacões Institucionais, Secretaria de Gestão Pública, Secretaria de Finanças, Procuradoria Geral do Municipio, Secretaria de Planejamento Urbano	A medida visa atender à crescente demanda administrativa e à necessidade de expansão dos setores, hoje limitados por um prédio com problemas estruturais e espaço insuficiente. A centralização das secretarias em um único local promoverá maior eficiência na gestão, melhoria na dinâmica de trabalho, redução de custos operacionais e com imóveis alugados, além de melhor atendimento à população.	4145,00	R\$ 2.400,00	R\$ 10.000.000,00
11	2 unidades ESF	Referência no projeto executado para o ESF Pinus e Sapé	Atualmente, parte das unidades da ESF funciona em imóveis alugados, com custos recorrentes e limitações que impedem a adequação às normas técnicas e à obtenção do AVCB. A construção de unidades próprias eliminará essas despesas e garantirá espaços adequados, acessíveis e seguros para profissionais e usuários.	210,00 (cada unidade)	R\$ 4.500,00	R\$ 1.890.000,00

