



Câmara Municipal de Caçapava

CIDADE SIMPATIA - ESTADO DE SÃO PAULO

ATA DA 2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA AVALIAÇÃO DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 07/2018, REALIZADA NO DIA 25 DE FEVEREIRO DE 2019.

Aos vinte e cinco dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezenove, realizou-se na Câmara Municipal de Caçapava, no Plenário "Vereador Fernando Navajas", no prédio sito na Praça da Bandeira, no. 151, a **2ª Audiência Pública para avaliação do Projeto de Lei Complementar Nº 07/2018**, de autoria do Prefeito Municipal, Fernando Cid Diniz Borges, que institui o Programa de regularização fundiária urbana no município de Caçapava e dá outras providências. - **ABERTURA** - Às nove horas foram constatadas as presenças dos vereadores: Jean Carlo Romão, Marcelo do Prado, Reinalma Montalvão e Jaime Costa. **A Senhora Presidente**, vereadora **Elisabete Alvarenga**, toma assento à Mesa para conduzir os trabalhos e diz que a presente audiência tem por finalidade o cumprimento do disposto no artigo 35, Parágrafo 2º da Lei Orgânica do Município de Caçapava e artigo 140/A do Regimento Interno, garantindo e incentivando a participação popular durante o processo legislativo de apreciação do Projeto de Lei Complementar Nº 07/2018. Diz que serão expostos os motivos da proposta, bem como esclarecimentos sobre as dúvidas e as anotações de reivindicações do público, especificamente sobre o tema do projeto. Convida o representante do Executivo, Engº Alexandre Diniz, **Diretor de Planejamento**, para fazer a explanação do **Projeto de Lei Complementar Nº 07/2018** - de autoria do Prefeito Municipal, Fernando Cid Diniz Borges, de autoria do Prefeito Municipal, Fernando Cid Diniz Borges, que institui o Programa de regularização fundiária urbana no município de Caçapava e dá outras providências. **O Senhor Alexandre, com a palavra**, diz que o referido projeto foi apresentado no ano passado e devido às inúmeras mudanças propostas, após as audiências públicas que foram realizadas naquela oportunidade, achou-se por bem apresentar um novo projeto, com as mencionadas propostas. Procede a leitura do ofício que encaminha o projeto. Comenta que o projeto foi baseado integralmente na lei federal que trata da regularização fundiária urbana. Registra que a matéria continua tratando de duas questões: regularização fundiária de interesse social e de interesse específico. Faz uma explanação da estrutura do projeto, utilizando-se de imagens do data-show (anexo ao projeto). Diz que o Plano Diretor mapeou noventa e três áreas irregulares. Cita as opções de prioridade – não faz parte da lei. Esclarece que a sequência será feita de acordo com os estudos e análises realizadas. Passa a palavra à **Senhora Adriana, engenheira da secretaria de planejamento**, que esclarece as mudanças no projeto, consequência das audiências realizadas e que a prefeitura entendeu que melhorariam a propositura. Passa a esclarecer especificamente as mudanças no projeto, em razão das audiências públicas. Cita os pontos que foram modificados, nos artigos: 1º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 11, 12, 13 e 26. Afirma que as mudanças foram feitas exatamente de acordo com o que foi solicitado nas audiências públicas. **Franqueada a palavra aos vereadores: A Senhora Reinalma Montalvão, com a palavra**, questiona se a Chácara Santa Rita é a mesma que Sítio Santa Rita. Discutem sobre o



Câmara Municipal de Caçapava

CIDADE SIMPATIA - ESTADO DE SÃO PAULO

114
S

assunto e também sobre a região Jomabe e Chácara Rizzo. **A Senhora Presidente, com a palavra,** questiona a meta da administração para regularizar e a resposta é de pelo menos um núcleo por ano. **A Senhora Adriana** diz que a ideia é que a partir da aprovação da lei, buscar um corpo técnico para aumentar essa meta. **O Senhor Alexandre** faz mais esclarecimentos sobre a questão. Conversam entre si ressaltando a agilidade e a sensibilidade para ser regularizado mais de um núcleo por ano. Os representantes do Executivo dizem que o "específico" é mais rápido para ser regularizado - parágrafo 2º do artigo 1º. Mencionam que se trata de uma garantia da continuidade desse trabalho para futuras administrações. Comentam que há ideias de bairros sociais que devem ser os primeiros para ser regularizados. Perinho é uma possibilidade, mas não querem "cravar" um nome. Falam da Vila Medeiros, Sítios Adriana, Quinta Samambaia. Salientam que se tratam de núcleos com algo já adiantado. Conversam entre si. É mencionado que os técnicos e pessoas interessadas acompanharam a elaboração do novo projeto. **A Senhora Presidente franqueia a palavra ao público inscrito: O Senhor Frederico Carvalho, advogado,** diz que participou da audiência pública do projeto anterior. Diz que criticou aquele projeto e, hoje, parabeniza a administração, pois todas as observações técnicas foram discutidas e aceitas. Afirma que, de modo geral, o projeto satisfaz. Diz que tudo o que foi discutido foi resolvido e elogia o trabalho da Câmara, junto à Prefeitura, que possibilitou a interação técnica que se chegou ao resultado de hoje. **O Senhor Sérgio, Condomínio Ipuã,** destaca que todas as colocações de interesse social foram contempladas. **O Senhor Nelson Monteiro, Portal das Acácias,** diz que tão logo o projeto seja aprovado, a prefeitura irá avaliar novamente o projeto relativo ao Portal das Acácias, de acordo com o projeto aprovado. **A Senhora Presidente** diz que, seguindo os trâmites da Casa, provavelmente em um mês o projeto será aprovado. No máximo em dois meses. **A Senhora Reinalma** diz que quando o projeto for colocado na Ordem do Dia para a Casa comunicar aos presentes, os quais fizeram parte da elaboração do projeto. O Senhor Alexandre diz que também quer ser informado. Parabeniza a Casa e discorre elogiando a todos. **A Senhora Presidente** diz que todos serão informados quando o projeto for incluído na Ordem do Dia. Nada mais havendo a tratar, **a Senhora Presidente** agradece a presença de todos e declara encerrada a presente audiência pública, às dez horas e dez minutos, sendo esta ata lavrada. Eu, Denise Gonçalves, a redigi e a digitei.

Elisabete Natali Alvarenga
Presidente