



# Câmara Municipal de Caçapava

CIDADE SIMPATIA - ESTADO DE SÃO PAULO

## **LEI Nº 6301, DE 30 DE JUNHO DE 2025**

**Projeto de Lei nº 66/2025**

**Autor: Prefeito Municipal Yan Lopes de Almeida**

***Dispõe sobre a alteração da Lei Complementar nº 344, de 06 de julho de 2021, que instituiu o Programa “Aprova Rápido” no Município de Caçapava.***

***Yan Lopes de Almeida, Prefeito Municipal de Caçapava***, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

Faço saber que a ***Câmara Municipal*** aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte

## **LEI nº 6301**

**Art. 1º** Fica alterado o modelo do Anexo I, da Lei Complementar nº 344, de 06 de julho de 2021, que instituiu o Programa “Aprova Rápido” no Município de Caçapava, passando a vigorar conforme o Anexo I desta Lei.

**Art. 2º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA, 30 de junho de 2025.**

**DR. YAN LOPES DE ALMEIDA**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

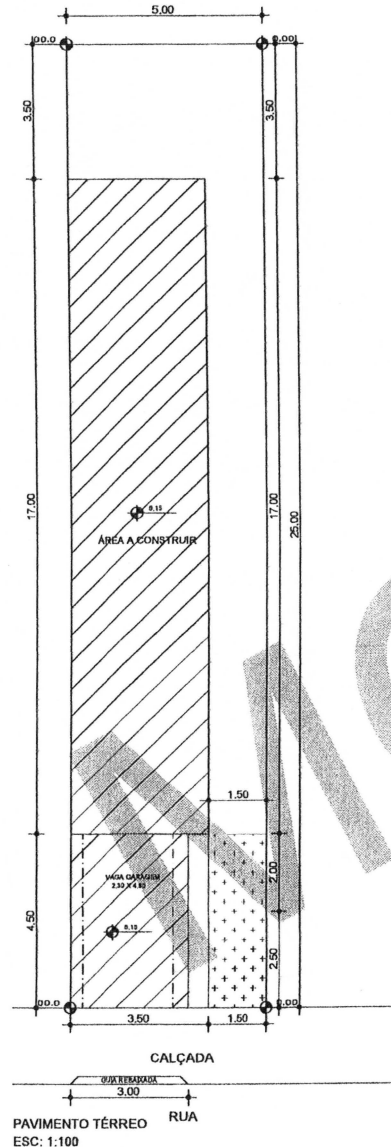
- ÁREA A CONSTRUIR  
ÁREA EXISTENTE REGULARIZADA  
ÁREA PERMEÁVEL  
ÁREA A DEMOLIR  
ÁREA PISCINA

QUANTIDADE DE BANHEIROS: XXX

CARIMBO ASSOCIAÇÃO DE MORADORES  
(QUANDO APLICÁVEL)

APROVAÇÃO NOTAS

- Para efeito da normativa vigente referente à apresentação do projeto de forma simplificada, o projeto em apreço, bem como sua execução, atenderá as exigências do Código de Edificações e da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo vigentes, do Decreto nº 12.342/78 e demais legislação pertinente;
- Estamos cientes que a aprovação deste projeto não implica em reconhecimento por parte da Prefeitura, sobre o direito de propriedade do imóvel;
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a consulta prévia ao Corpo de Bombeiros, à SABESP e ao INSS (Instituto Nacional de Seguridade Social) e demais órgãos públicos pertinentes, para atendimento de suas leis, decretos, normas e instruções;
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação de restrições ambientais no imóvel em questão, o atendimento à legislação ambiental vigente e os licenciamentos nos órgãos pertinentes quando couber.
- Declaramos que, conforme indicado no projeto, o imóvel em questão:  
( ) não possui qualquer vegetação de porte arbóreo;  
( ) possui vegetação de porte arbóreo a ser conservada;  
( ) possui vegetação de porte arbóreo a ser suprimida conforme autorização processo nº \_\_\_\_\_
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade o atendimento a legislação vigente quanto às regras de estacionamento, circulação de veículos, seus acessos, o rebatimento de guê, e declaramos ainda que declaramos aos acessos projetados para entrada e saída de veículos, até a presente data não há:  
( ) vegetação de porte arbóreo  
( ) porto ou abrigo de ônibus  
( ) placas de sinalização  
( ) faixas de pedestre  
( ) postes  
( ) bocas de lobo  
( ) lixeiras  
Em caso de existência de uma ou mais interferência, será de responsabilidade do proprietário as providências e custos para a adequação necessária, após a devida solicitação e instrução da PMAC
- Os reservatórios de água atenderão ao disposto nos artigos 10 e 11 do Decreto estadual nº 12.342/78 serão limpos semestralmente e a edificação será abastecida:  
( ) pelas redes públicas de água operadas pela Concessionária local (obrigatório para os locais providos de rede de abastecimento);  
( ) captação de água conforme Outorga de DAEE nº \_\_\_\_\_;  
( ) captação de água com dispensa de Outorga de DAEE;
- O esgotamento sanitário será:  
( ) por canalização ligada à rede coletora operada pela Concessionária local (obrigatório para os locais providos de rede de esgoto);  
( ) Fossa ecológica - TEVAP ou conjunto de fossa, filtro e sumidouro com a disposição dos efluentes finais de acordo com as exigências e posturas fixadas na NBR-7229/93 e NBR-13998/97;
- A rede de Águas Pluviais não serão ligadas a rede pública de esgoto sanitário;
- A solução de eventuais problemas de drenagem de Águas Pluviais decorrentes de execução da obra, bem como após sua conclusão, será de inteira responsabilidade do proprietário e responsável técnico;
- A construção, manutenção e conservação da calçada desta edificação atenderá ao disposto na legislação municipal vigente, sendo que a mesma deverá estar totalmente concluída na ocasião do habite-se;
- Declaramos não abrir vãos de iluminação e/ou ventilação em paredes com recuos inferiores a 1,50m da divisa do lote, em atendimento ao disposto no Código Civil Brasileiro;
- Os compartimentos que não possuem ventilação e iluminação natural serão adequados com ventilação forçada/necessária e iluminação artificial de acordo com as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas. (para os casos aplicáveis)



PROJETO DE IMPLANTAÇÃO

XX

ASSUNTO: " TIPO DE PROJETO "

IMÓVEL: " ENDEREÇO COMPLETO "

PROPRIETÁRIO: " NOME COMPLETO E DOCUMENTO, NO CASO DE EMPRESA, NOME DA EMPRESA E CNPJ "   
" QUANDO PESSOA JURÍDICA COLOCAR NOME E IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL ASSINANTE

CLASSIFICAÇÃO: NÚMERO DA IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL NO MUNICÍPIO

SITUAÇÃO SEM ESCALA

SOB AS PENAS DA LEI SOMOS RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE E EXATIDÃO DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS NESTA DECLARAÇÃO E NO PROJETO ORA APRESENTADO, POR SER EXPRESSÃO DA VERDADE FIRMAMOS O PRESENTE.

PROPRIETÁRIO  
XXXXXXXXXXXX  
CPF - XXXXXXXXXX

DECLARO PARA FINS DE DIREITO: INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM TOTAL OBSERVÂNCIA À LEGISLAÇÃO EDILICIA VIGENTE, INCLUSIVE À DE ACESSIBILIDADE PARA CASOS PREVISTOS NA LEI.

ÁREAS EM M2

TERRENO - XXX,XX M²

A CONSTRUIR - XX,XX M²

ABRIGO DE AUTOS - XX,XX M²

PISCINA - XX,XX M²

TOTAL A CONSTRUIR - XX,XX M²

CA - XXXXX

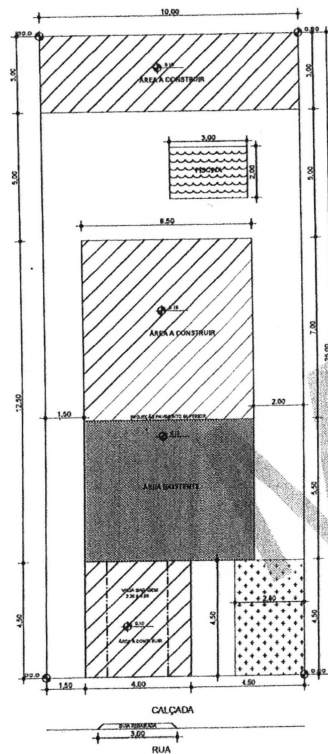
IO - XXXXX

TX PERM - 5% - XX,XX M2

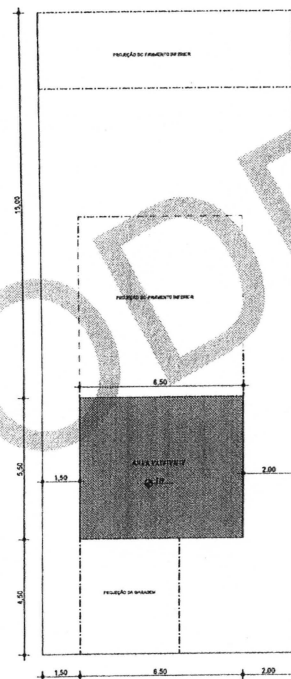
AUTOR (A) DO PROJETO  
ARG / ENG - XXXXX  
CAU / CREA - XXXXX  
IM - XXXX  
RRT / ART-PROJETO - XXXXXXXXXX  
CELULAR - XXXXXXXXXX EMAIL - XXXXXXXXXX

DECLARO QUER A OBRA SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA E QUE QUALQUER MODIFICAÇÃO SERÁ IMEDIATAMENTE COMUNICADO À PREFEITURA.

RESPONSÁVEL TÉCNICO (A)  
ARG / ENG - XXXXX  
CAU / CREA - XXXXX  
IM - XXXX  
RRT / ART-RESP. TÉCNICO - XXXXXXXXXX  
CELULAR - XXXXXXXXXX EMAIL - XXXXXXXXXX



PAVIMENTO TÉRREO  
ESC. 1:100



PAVIMENTO SUPERIOR  
ESC. 1:100

QUANTIDADE DE MATERIAIS

- ÁREA A CONSTRUIR
- ÁREA EXISTENTE REGULARIZADA
- ÁREA PERMEÁVEL
- ÁREA A DEMOLIR
- ÁREA PISCINA

CARIMBO ASSOCIAÇÃO DE MORADORES  
(QUANDO APLICÁVEL)

1. Para efeito de normas vigentes relativas à aprovação do projeto de forma simplificada, o projeto em anexo, bem como sua execução, obedecerá ao disposto no Código de Edificação e de Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo vigentes, de Decreto nº 12.342/78 e demais legislações pertinentes.
2. Declaramos que este projeto não implica em reassentamento por parte da Prefeitura, sobre o direito de propriedade do imóvel.
3. Declaramos que não de nossa inteira responsabilidade a situação perante o Código de Edificação e de Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo vigentes, de Decreto nº 12.342/78 e demais legislações pertinentes, para atendimento de suas leis, normas, portais e legislações.
4. Declaramos que não de nossa inteira responsabilidade a verificação de metragem ambiental no imóvel em questão, e assumimos a responsabilidade ambiental quanto a ser fornecidas as autorizações necessárias.
5. Declaramos que, inclusive inclusive ao projeto, o imóvel em questão:
  - ( ) não possui qualquer tipo de loteamento;
  - ( ) possui loteamento de loteamento e não é loteamento;
  - ( ) possui loteamento de loteamento e não é loteamento;
6. Declaramos que não de nossa inteira responsabilidade o atendimento e legislação vigente quanto às regras de urbanização, situação de loteamento, seu sistema, e reassentamento de lote, e declaramos ainda que detemos as mesmas prerrogativas para loteamento e não de loteamento, não a presente loteamento.
7. Declaramos que não de nossa inteira responsabilidade a situação perante o Código de Edificação e de Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo vigentes, de Decreto nº 12.342/78 e demais legislações pertinentes, para atendimento de suas leis, normas, portais e legislações.
8. Declaramos que não de nossa inteira responsabilidade a situação perante o Código de Edificação e de Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo vigentes, de Decreto nº 12.342/78 e demais legislações pertinentes, para atendimento de suas leis, normas, portais e legislações.
9. Declaramos que não de nossa inteira responsabilidade a situação perante o Código de Edificação e de Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo vigentes, de Decreto nº 12.342/78 e demais legislações pertinentes, para atendimento de suas leis, normas, portais e legislações.
10. Declaramos que não de nossa inteira responsabilidade a situação perante o Código de Edificação e de Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo vigentes, de Decreto nº 12.342/78 e demais legislações pertinentes, para atendimento de suas leis, normas, portais e legislações.
11. Declaramos que não de nossa inteira responsabilidade a situação perante o Código de Edificação e de Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo vigentes, de Decreto nº 12.342/78 e demais legislações pertinentes, para atendimento de suas leis, normas, portais e legislações.
12. Declaramos que não de nossa inteira responsabilidade a situação perante o Código de Edificação e de Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo vigentes, de Decreto nº 12.342/78 e demais legislações pertinentes, para atendimento de suas leis, normas, portais e legislações.
13. Declaramos que não de nossa inteira responsabilidade a situação perante o Código de Edificação e de Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo vigentes, de Decreto nº 12.342/78 e demais legislações pertinentes, para atendimento de suas leis, normas, portais e legislações.

| PROJETO DE IMPLANTAÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | XX                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ASSUNTO: "TIPO DE PROJETO"<br>IMÓVEL: "ENDEREÇO COMPLETO"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                     |
| PROPRIETÁRIO: "NOME COMPLETO E DOCUMENTO, NO CASO DE EMPRESA, NOME DA EMPRESA E CNPJ"<br>"QUANDO PESSOA JURÍDICA COLOCAR NOME E IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL ASSINANTE"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                     |
| CLASSIFICAÇÃO: NÚMERO DA IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL NO MUNICÍPIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                     |
| SITUAÇÃO SEM ESCALA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | SEM APLICAÇÃO DE LÍNEAS RESPONSÁVEL, PARA VERIFICAÇÃO E CANCELAMENTO DE IMPLANTAÇÃO PROPOSTA, DESEMPENHO E CANCELAMENTO DE IMPLANTAÇÃO PROPOSTA, POR SEU EXERCÍCIO DA VERIFICAÇÃO E CANCELAMENTO.                   |
| TERRENO - XXX,XX M <sup>2</sup><br>PAV. TÉRREO - XXX,XX M <sup>2</sup><br>ÁREA EXISTENTE - XXX,XX M <sup>2</sup><br>ÁREA DE DEMOLIÇÃO (ÁREA EXISTENTE SUBTRAINDO A)<br>ÁREA A DEMOLIR - XXX,XX M <sup>2</sup><br>ÁREA A AMPLIAR OU ÁREA A CONSTRUIR - XX,XX M <sup>2</sup><br>ABRIGO DE AUTOS - XXX,XX M <sup>2</sup><br>PAV. SUPERIOR<br>ÁREA EXISTENTE - XXX,XX M <sup>2</sup><br>TOTAL A CONSTRUIR - XXX,XX M <sup>2</sup><br>PISCINA - XXX,XX M <sup>2</sup><br>CA - XXX,XX M <sup>2</sup><br>JO - XXX,XX M <sup>2</sup> |  | PROPRIETÁRIO: XXXXXXXXXXXX<br>CPF: XXXXXXXXXX<br>ENDEREÇO: XXXXXXXXXXXX<br>CEP: XXXXXXXXXX<br>CIDADE: XXXXXXXXXXXX<br>ESTADO: XXXXXXXXXXXX<br>DATA: XXXXXXXXXX<br>ASSINATURA: XXXXXXXXXXXX<br>CARIMBO: XXXXXXXXXXXX |
| TERRENO - XXX,XX M <sup>2</sup><br>PAV. TÉRREO - XXX,XX M <sup>2</sup><br>ÁREA EXISTENTE - XXX,XX M <sup>2</sup><br>ÁREA DE DEMOLIÇÃO (ÁREA EXISTENTE SUBTRAINDO A)<br>ÁREA A DEMOLIR - XXX,XX M <sup>2</sup><br>ÁREA A AMPLIAR OU ÁREA A CONSTRUIR - XX,XX M <sup>2</sup><br>ABRIGO DE AUTOS - XXX,XX M <sup>2</sup><br>PAV. SUPERIOR<br>ÁREA EXISTENTE - XXX,XX M <sup>2</sup><br>TOTAL A CONSTRUIR - XXX,XX M <sup>2</sup><br>PISCINA - XXX,XX M <sup>2</sup><br>CA - XXX,XX M <sup>2</sup><br>JO - XXX,XX M <sup>2</sup> |  | PROPRIETÁRIO: XXXXXXXXXXXX<br>CPF: XXXXXXXXXX<br>ENDEREÇO: XXXXXXXXXXXX<br>CEP: XXXXXXXXXX<br>CIDADE: XXXXXXXXXXXX<br>ESTADO: XXXXXXXXXXXX<br>DATA: XXXXXXXXXX<br>ASSINATURA: XXXXXXXXXXXX<br>CARIMBO: XXXXXXXXXXXX |